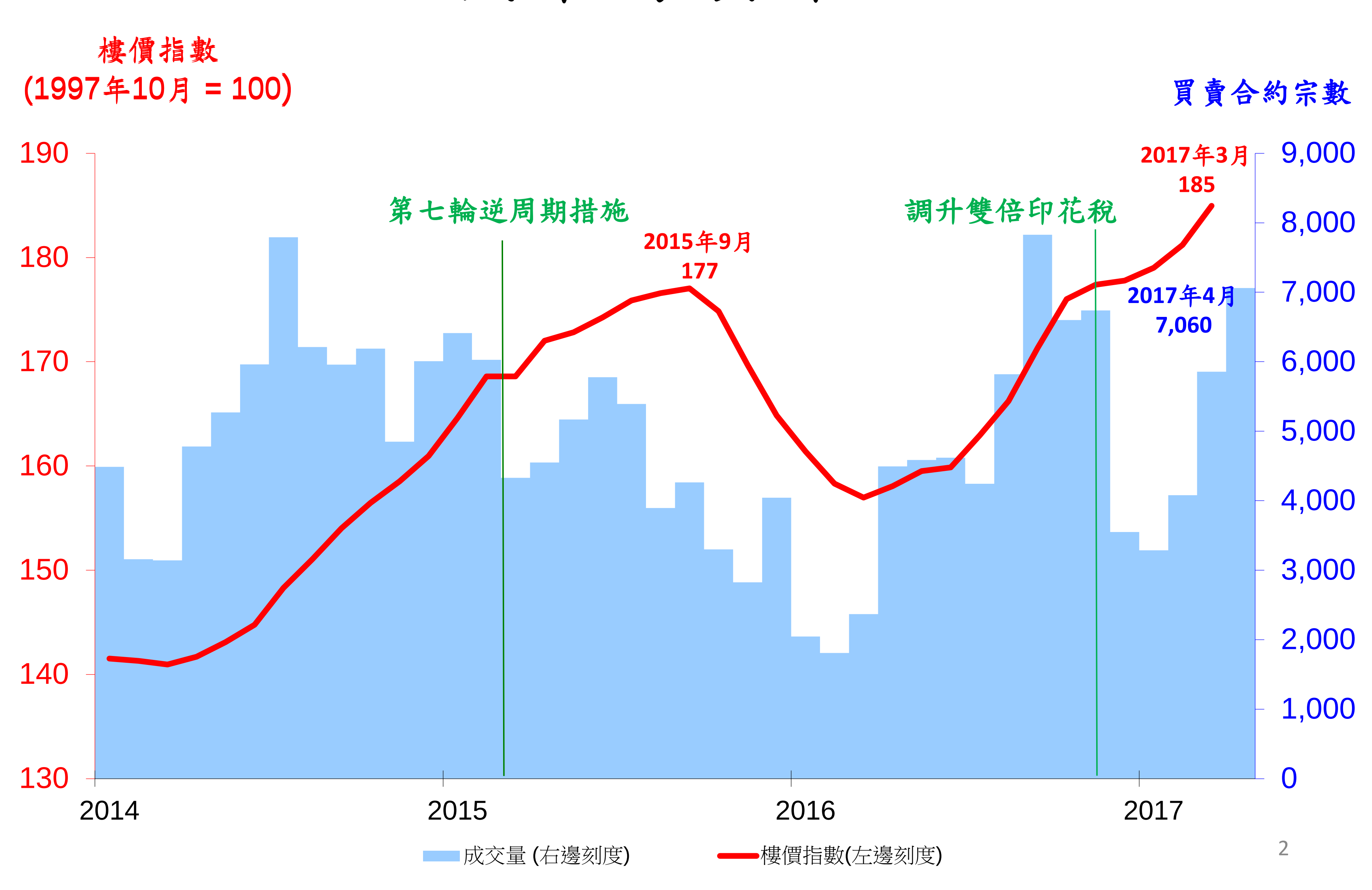
第八輪物業按揭審慎監管措施

2017年5月19日

樓市持續升溫

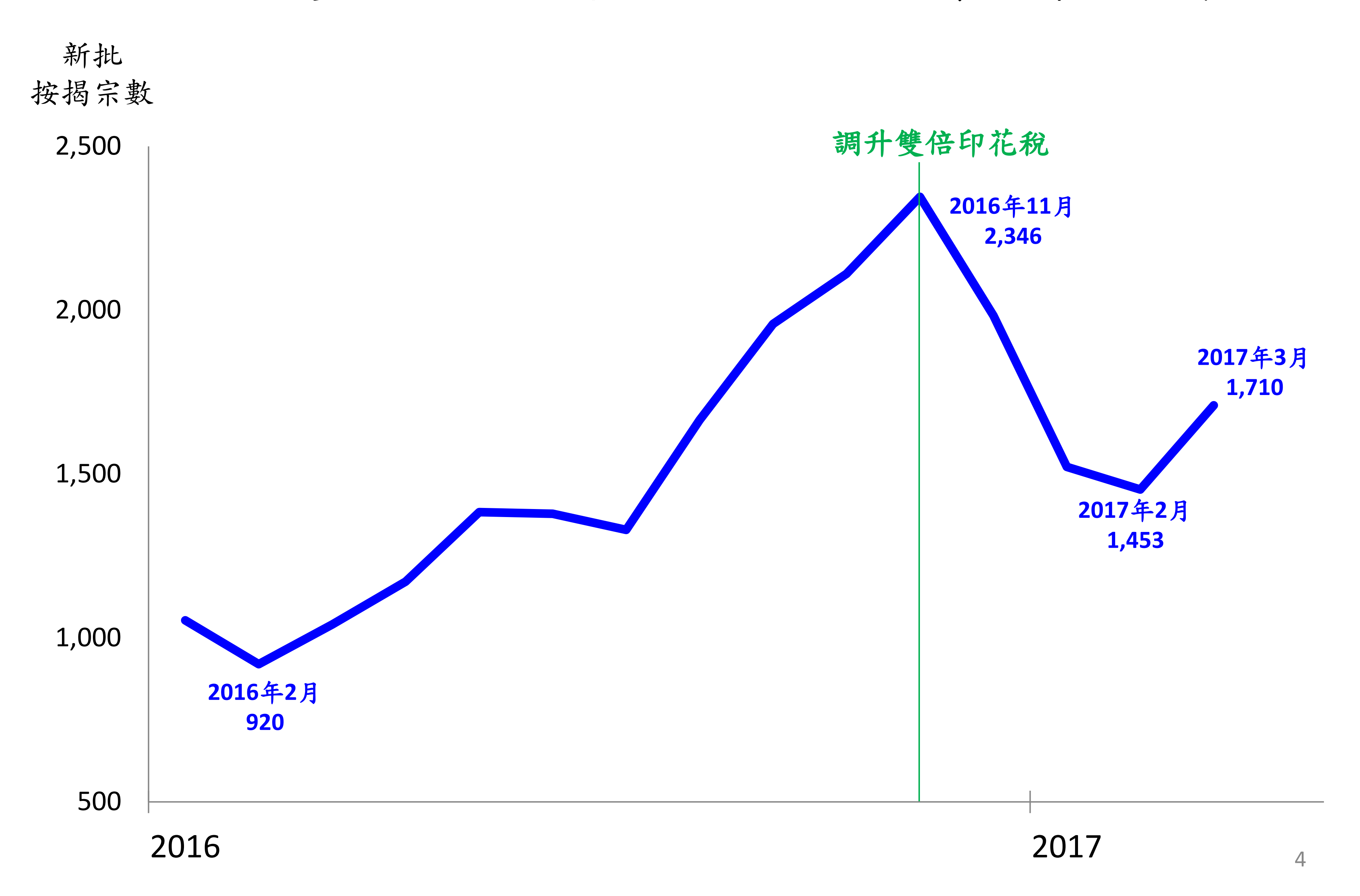


樓價指數
(1997年10月 = 100)
買賣合約宗數
190
180
170
160
150
140
130
9,000
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0
第七輪逆周期措施
調升雙倍印花稅
2015年9月
177
2017年3月
185
2017年4月
7,060
2014
2015
2016
2017
成交量 (右邊刻度)
樓價指數(左邊刻度)

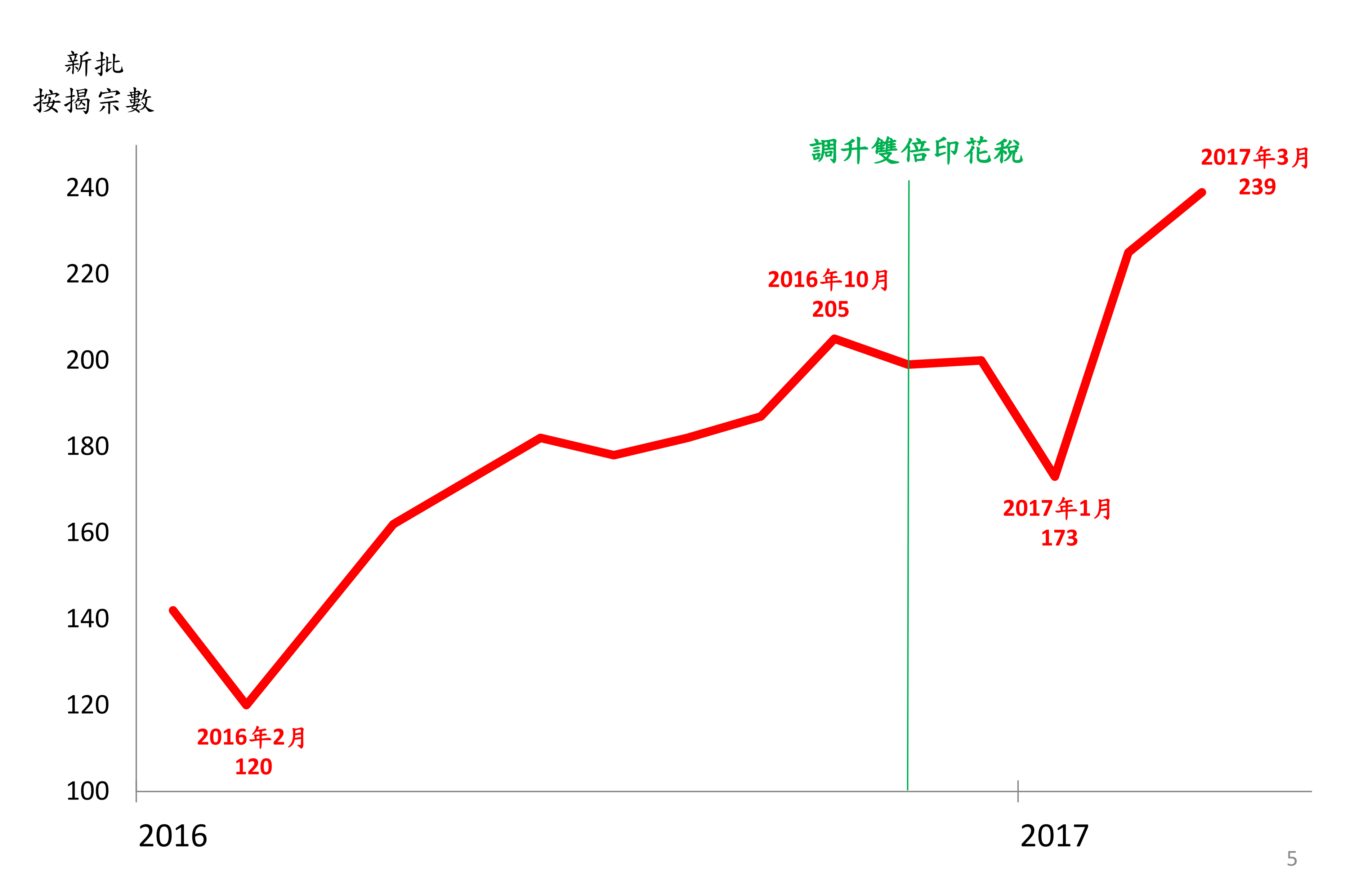
銀行按揭風險正在增加

- 競爭愈趨激烈
- 按揭業務利潤受壓
- 削弱銀行承受信貸損失能力

涉及多項按揭借款人的申請回升



主要收入來自香港以外地區借款人的申請增加



新監管措施

1. 提高**內評法銀行**新造按揭風險權重下限至25%

2. **多項按揭借款人**

   現時措施：供款與入息比率上限調低一成
   新措施　：按揭成數上限同時調低一成

3. **主要收入來自香港以外地區借款人**

   現時措施：按揭成數上限調低一成
   新措施　：供款與入息比率上限同時調低一成

新措施實施安排

- 措施即時生效
- 在今天或之前已簽訂臨時買賣合約則不受影響

第八輪物業按揭審慎監管措施

2017年5月19日